

## Beispiel für ein Büro mit 12 qm

Berechnung des monatlichen Mietpreises	Preis in EUR/m <sup>2</sup>	Gemietete Fläche in m <sup>2</sup>	Nettobetrag	MwSt.	Bruttobetrag
				19%	
Grundmiete	4,50 €	12,0	54,00 €	10,26 €	64,26 €
Nebenkostenvorauszahlung	2,25 €	12,0	27,00 €	5,13 €	32,13 €
Servicekosten, mind. 80,-- EURO	1,60 €		80,00 €	15,20 €	95,20 €
<b>Gesamtbetrag monatliche Miete brutto</b>					<b>191,59 €</b>