

Beispiel für ein Büro mit 12 qm

| Berechnung des monatlichen Mietpreises | Preis in EUR/m ² | Gemietete Fläche in m ² | Nettobetrag | MwSt. | Bruttobetrag |
|---------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------|---------|-----------------|
| | | | | 19% | |
| Grundmiete | 6,50 € | 12,0 | 78,00 € | 14,82 € | 92,82 € |
| Nebenkostenvorauszahlung | 2,50 € | 12,0 | 30,00 € | 5,70 € | 35,70 € |
| Servicekosten, mind. 85,-- EURO | 1,75 € | | 85,00 € | 16,15 € | 101,15 € |
| | | | | | |
| Gesamtbetrag monatliche Miete brutto | | | | | 229,67 € |